

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu architektoniczno - budowlanego**  
**budynku stacji mechanicznego oczyszczania ścieków**  
**przy oczyszczalni ścieków w Wołczynie**

**I. DANE OGÓLNE**

1. Przedmiot i adres inwestycji: Wołczyn, obręb Wołczyn, pow. Kluczborski, woju. Opolskie, działka nr 319, 320, 321.
2. Wykonawca dokumentacji projektowej – Biuro Projektowowo – Badawcze PROEKO sp. z o.o. Biruta Klepacka. Lech Dzień, ul. Upalna 2/2, 15-668 Białystok  
 Projektant: mgr inż. arch. Zuzanna Bujnowska, upr. B1/26/01  
 Sprawdzający: mgr inż. arch. Katarzyna Chyży, upr. B1 78/98
3. Podstawa prawna opracowania:
  - 3.1. Umowa zawarta z Inwestorem
  - 3.2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice zatwierdzone Uchwałą nr XLVI/300/2002 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29.08.2002 r.
4. Warunki i wymagania ochrony konserwatorskiej – nie podlega.
5. Opis przyjętych rozwiązań funkcjonalnych.
  - 5.1. Budynek stacji mechanicznego oczyszczania ścieków jest jednym z kilku budynków technologicznych i socjalnych projektowanych na potrzeby oczyszczalni ścieków w Wołczynie.
  - 5.2. Jest to budynek od dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym zasadnicze pomieszczenie technologiczne znajduje się w układzie tzw. wysokiego parteru dostępnego z poziomu okalającej skarpy. Kondygnacja niższa zajmowana jest przez pomieszczenie składowania.
  - 5.3. Budynek nieogrzewany z dachem dwuspadowym, z odprowadzeniem wód opadowych powierzchniowo na zewnątrz.
6. Forma architektoniczna - budynek dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, przekryty dachem dwuspadowym i przylegający bezpośrednio do reaktora SBR. Rozwiązania dot. budynku nie naruszają ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**II. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.**

**1. Konstrukcja:**

- 1.1. Ławy żelbetowe wylewane z betonu B 15 zbrojone stalą AII.
- 1.2. Ściany fundamentowe budynku z bloczków betonowych B15 gr. 25 cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5-Mpa.
- 1.3. Ściany konstrukcyjne nadziemne – cegła wapienno – piaskowa gr. 25 cm.
- 1.4. Strop – płyty żelbetowe wylewane gr. 12 i 13 cm z betonu B20 zbrojony stalą AII.
- 1.5. Wieńce, rdzenie, podciąg – żelbetowe wylewane z betonu B20 zbrojone stalą AII.
- 1.6. Nadproża – prefabrykowane typu „L” i żelbetowe wylewane z betonu B20 zbrojone stalą AII.
- 1.7. Belka wciągarki dwuteownik 200.

**2. Dach:**

- 2.1. Dwuspadowy na konstrukcji drewnianej – ustrój krokwiowo – jętkowy, klasa drewna C24.

*Uwaga !*

*Elementy drewniane więźby dachowej należy zabezpieczyć środkiem grzybobójczym*

- 2.2. Pokrycie – blacha dachówkowa.
  - 2.3. Odprowadzenie wód na zewnątrz powierzchniowo.
  - 2.4. Rynny i rury spustowe z pcv.
  3. **Izolacje:**
    - 3.1. Przeciwwilgociowa:
      - 3.1.1. Ścian fundamentowych – izolacja bitumiczna dwukrotna bez wypełniaczy do wysokości 30 cm ponad terenem i 30 cm ponad przylegający zbiornik reaktora SBR.
      - 3.1.2. Posadzki na gruncie – folia PE
      - 3.1.3. Dachy – wiatroizolacja (folia niskoparopruszczalna).
  4. **Wentylacja:**
    - 4.1. Grawitacyjna i mechaniczna – nawiew w dolnej części pomieszczeń poprzez kratki wentylacyjne – wywiew poprzez wywietrzaki i wywietrzaki dachowe zinterowane z wentylatorami.
  5. **Posadzka na gruncie** – beton wodoszczelny gr. 10 cm.
  6. **Podłoża pod posadzki** – szlichta cementowa 6-13 cm z dodatkiem środka uszczelniającego - w piwnicy i szlichta cementowa gr. 4 cm na stropie międzykondygnacyjnym.
  7. **Stolarka:**
    - 7.1. Stolarka okienna – okna pcv jednoramowe, dwuszybowe z okuciami obwiednionymi – uchylno – rozwierane.
    - 7.2. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – wrota garażowa segmentowe nieocieplone z prowadzeniem „H” z podwieszonymi podwyższonymi prowadnicami – dla sprężyn naciągowych.
  8. **Posadzki** – gres antypoślizgowy mrozoodporny.
  9. **Wykończenie ścian:**
    - 9.1. Tynki – cementowo – wapienne kat. III.
    - 9.2. Glazura do wys. 2,0 m – powyżej malowanie emulsyjne do malowania powierzchni zewnętrznych.
  10. **Elewacja** – ściany nadziemne wykończone wyprawą elewacyjną cienkowarstwową akrylową faktura kamyczkowa, ziarno 1,5 mm oraz tynkiem mozaikowym ziarno 2,0 mm – wg dyspozycji kolorystycznej.
  11. **Opaska wokół budynku** – z płyt chodnikowych 50 x 50 cm.
- III. **KOLORYSTYKA** – wg dyspozycji kolorystycznej.
- IV. **WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO** – w ramach projektowanej oczyszczalni ścieków zasięg uciążliwego oddziaływania nie przekroczy obszaru ograniczonego ogrodzeniem oczyszczalni.
- V. **WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**
1. Budynek technologiczny niski, dwukondygnacyjny, o obciążeniu ogniowym  $Q \leq 500$  (MJ/m<sup>2</sup>) został zakwalifikowany do klasy odporności pożarowej „E”.
  2. Styropian użyty do docieplenia ścian powinien być samogasnący.
  3. System dociepleń w technologii lekkiej – mokrej sklasyfikowany został jako NRO.
- VI. **DANE LICZBOWE:**
- |                 |   |                       |
|-----------------|---|-----------------------|
| ▪ Pow. zabudowy | - | 81,60 m <sup>2</sup>  |
| ▪ Pow. użytkowa | - | 145,00 m <sup>2</sup> |
| ▪ Kubatura      | - | 650,00 m <sup>3</sup> |